



casa mia è sostenibile

di Ermanno Lucchini foto Martino Lombezzi

Materiali sintetici, fibre naturali. Ma anche calce idraulica, cemento speciale e tecno-pannelli. La bioedilizia ci insegna come si può trasformare anche un vecchio edificio in un candidato all'Oscar. Dell'efficienza

Quanto consuma casa sua?» mi chiede Barry van Eldijk, progettista di edifici ad alta efficienza incontrato a Bologna, al Salone dell'edilizia. Boh, non lo so. Bofonchio un «troppo» e per l'architetto olandese è un invito a nozze: seduta stante mi informa che, primo, in Lombardia il fabbisogno delle abitazioni va da 125 a 250 kilowattora l'anno per metro quadro; secondo, un edificio come la Casa Riqualificata messa in mostra qui al Saienergia - il padiglione del risparmio energetico, «aula di formazione professionale per 180 mila addetti ai lavori» lo descrive Antonella Grossi, regista dietro le quinte - consuma meno di 10 Kwh/anno. Non per niente vanta la certificazione CasaClima Oro, Oscar dell'efficienza che rende praticabile l'utopia di tagliare le bollette di gas, luce e acqua del 60 per cento. Yes, we can: ma come? «Con il risanamento energetico dei vecchi edifici» spiega van Eldijk.

Passiamo dal dire al fare: da dove si comincia, dall'impianto di riscaldamento? «Falsa partenza» sentenza. «Prima serve un inventario energetico, per individuare dove la casa consuma troppo, eliminare i ponti termici, ridurre lo spreco di calore». Così non ci si ritrova, poi, con un impianto sovradimensionato. In cima alle priorità: **isolare le pareti esterne.** Con il metodo della «facciata sospesa» - si raddoppia la parete esterna applicando un rivestimento in legno, e nell'intercapedine si inserisce isolante - nelle villette da 1-2 unità abitative; costa da 80 a 115 euro al mq. Negli appartamenti, si applica sulle pareti interne materiale composito termoisolante (60-80 euro al mq) e sopra l'intonaco. Per azzerare le dispersioni dal tetto, va isolato il solaio. Con materiali sintetici come polistirolo e poliuretano (i più economici) o con fibre natu-

Nella foto in alto, la Casa Riqualificata realizzata a scopo dimostrativo al Saienergia di Bologna.

